

نصيحة غالية حول منع الحرائق في الأبراج السكنية



هذه النشرة مخصصة للملاك وجمعيات الإسكان والسكان الذين يريدون معرفة المزيد عن كيفية منع الحرائق والقيام بإخلاء آمن في حالة نشوب حريق.

مخارج الطوارئ

أهم شرط في القيام بعملية إخلاء أي مبنى هو وجود مخرجين طوارئ على الأقل بهذا المبنى. فإن أغلق المخرج بسبب الحريق فينبغي أن يكون المخرج البديل متاحاً. وفي المباني التي تصل إلى ثمانية طوابق يتم استخدام سلم بيت السلم في العادة كأحد مخارج الطوارئ، كما يمكن أن تساعد النافذة عند القيام بخدمات الإنقاذ في عملية الإخلاء باستخدام السلم حيث تكون مخرجاً بديلاً. أما المباني التي تتكون من أكثر من ثمانية طوابق فيكون بها مخرج طوارئ واحد فقط عادة يتم تصميمه بأنماط خاصة وفق تصميم بيت السلم من أجل منع انتشار الدخان والغازات الخائفة. فلكي تدخل إلى بيت السلم فلا بد من المرور

بباب واحد فضلاً عن باب الشقة. ومن المهم جداً أن يغلق الباب المؤدي إلى بيت السلم بإحكام وبشكل تام، وأن يعمل الباب القريب كما ينبغي وأن تثبت مقابض البراغي في لوح الأمان بإحكام. ويتعين الحفاظ على مخارج الطوارئ خالية من الأغراض حرة الاستناد والأغراض القابلة للاحتراق وهذا هو السبب في عدم حفظ الدراجات وعربات الأطفال والصحف والصناديق في بيت السلم ولو حتى بشكل مؤقت .

طرق الوصول

تحتوي بعض الممتلكات على طرق وصول إضافية كشرط في رخصة التخطيط وتعد طرق الوصول تلك هامة جداً عند القيام بعملية الإخلاء ومكافحة الحرائق.

ويتعين أن تكون طرق الوصول تلك مصممة بشكل جيد كما يتعين الحفاظ عليها خالية من العوائق بالإضافة إلى تنظيفها من الثلج أثناء شهور الشتاء.

السندرات والبدرومات

- يجب الحفاظ على الممرات الموجودة في السندرات والبدرومات خالية من الأغراض حرة الاستناد والمواد القابلة للاحتراق.
- ينصح بعدم تخزين الغازات والمواد القابلة للاشتعال أو أي مادة متفجرة في السندرات والبدرومات.
- يتعين الحفاظ على أبواب السندرات والبدرومات مغلقة ومقفولة.
- ينبغي أن يعم النظام والترتيب الجيد من أجل منع الحرائق.



تذكر أن معظم هجمات الإحراق العمدم تتم في البدرومات وغرف القمامة وبيوت السلم والسندرات. اجعل منفذو عمليات الإحراق عمداً بعيداً!

معدات مكافحة الحرائق

تحتوي معظم الأبراج السكنية بالبلاد على معدات مكافحة الحرائق مركبة بها. وهذه المعدات يمكن أن تكون مثلاً خوانق الدخان أو المراوح مما يسمح بإخراج الدخان والنار من بيوت السلم والبدرومات والجراجات أو قنوات تسهل نقل المياه خلال خدمات الإنقاذ. ولا بد من فحص المعدات المذكورة أعلاه على فترات منتظمة مع التركيز على الوظيفة وسلامة التشغيل بالإضافة إلى التلف المحتمل. ويتعين على مالك العقار/جمعية

الإسكان القيام بفحص تلك المعدات.

ماذا يقول القانون؟

بموجب القانون رقم (778: لعام 2003) الخاص بمكافحة الحوادث الفصل 2 § "يقوم المالك أو الساكن المستفيد بوضع المعدات من أجل إطفاء الحرائق وإنقاذ الأرواح أثناء الحريق أو أية حادثة أخرى كما يقوم باتخاذ الإجراءات الضرورية لمكافحة الحريق ولمنع أو للحد من التلف/الإصابة الناتجة عن الحريق. وباختصار، ما دُكر أعلاه يعني أن كلاً من ساكن/مالك الشقة بالإضافة إلى مالك العقار/جمعيات الإسكان مسؤولين عن الالتزام بالقانون. ويجب على السكان الالتزام بالقواعد التي تطبق على المبنى التي نحن بصددتها كما يجب على الملاك

ضمان وضع القواعد من قبل شركة إيه إم دي التي تقوم بفحص وصيانة معدات مكافحة الحرائق.

أجهزة كاشف الدخان

توجد نشرة استشارية محددة بخصوص أجهزة كاشف الدخان نشرتها الرابطة السويدية للحماية من الحرائق. نشرت أيضاً وكالة خدمات الإنقاذ الوطنية نصيحة بخصوص أجهزة كاشف الدخان السكنية (2007:1). للمزيد من المعلومات يرجى الرجوع إلى www.brandskyddsforeningen.se و www.msmyndigheten.se أجهزة كاشف الدخان يمكن أن تنقذ الحياة. تأكد من أن لديك دائماً كاشف دخان يعمل بالبيت.

يرجى الاتصال على 112 في حال نشوب حريق.

الرابطة السويدية للحماية من الحرائق هي منظمة تعمل من أجل جعل السويد مكاناً آمناً. ومن خلال المعلومات والبرامج التدريبية نقوم بمساعدة الناس والشركات والمنظمات لتولي مسؤوليتهم لمنع الحرائق. 08-588 474 00. www.brandskyddsforeningen.se